

Nr. 32 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 13.04.2021

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.45 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin
GV Dr. Seeger, Jörg für GV Türke, Stephan
GV Vogel, Gretel
GV Huffmeyer, Hannelore für WB Schippmann, Thomas
GV Schöppach, Klaus
WB Herklotz, Rabea
WB Wähling, Stefan
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang
Herr Dutschmann, Amt Kisdorf (eingeladen zu TOP 7)

Nicht anwesend:

GV Türke, Stephan, vertreten durch GV Dr. Seeger, Jörg
WB Schippmann, Thomas, vertreten durch GV Huffmeyer, Hannelore

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 „Bauanträge“ und TOP 7 „Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Vertrag für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ die Nicht-öffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**
07. Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Vertrag für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Erläutert das Thema StellplatzVO und informiert, dass bei neuen Baugebieten 2 Stellplätze pro WE eingeplant werden müssen; Gespräch mit Gemeinde Nützen: Dort gibt es eine StellplatzVO, da im Ort fast keine Baupläne vorhanden sind; die Einführung einer StellplatzVO hat keinerlei Wirkung auf den Bestand, sondern greift nur bei neuen Baugebieten. Bitte an die Fraktionen zu beraten, ob das für Kisdorf wirklich notwendig ist.
- Ortsbesichtigung mit dem BPA geplant, wenn die Umstände es wieder zulassen.

Bürgermeister:

- Das Corona Testzentrum wird sehr gut angenommen, zwischen 70 und 90 Testungen am Tag (12./13.4.2021), alle mit negativem Ergebnis.
- Der Bauhof hat ein neues Fahrzeug erhalten, einen 3,5 t Kipper.
- Der Sandkistensand auf den Kisdorfer Spielplätzen wird gewechselt.
- 4 zusätzliche Straßenleuchten an verschiedenen Kisdorfer Straßen: 1 Reparatur, 3 Neuaufstellungen.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Wie lange werde noch Präsenzausschüsse abgehalten? Bitte möglichst schnell Voraussetzungen für Online-Veranstaltungen schaffen.

Antwort: Zur Kenntnis genommen.

- Wann wird der Auslegungsbeschluss „Biehlsche Koppel“ fertiggestellt?

Antwort: Ende April/ Anfang Mai.

- Bezug auf Schreiben der Amtsdirektorin, warum muss die Gemeinde ein Grundstück kaufen?

Antwort: Die Gemeinde kauft Fläche aufgrund der Notwendigkeit der Erstellung eines Regenrückhaltebeckens, das notwendig für das Baugebiet „Winsener Straße“ ist – die erworbene Fläche dient der Gemeinde zum Flächentausch mit zwei Landwirten, um das oben genannte Baugebiet weiter voranzubringen.

GV Vogel, Gretel:

- Wann wird die korrigierte Version des Auslegungsbeschlusses zur Verfügung gestellt?

Antwort: Ist im Protokoll der GV enthalten.

WB Herklotz, Rabea:

- Gibt es etwas Neues bzgl. des Widerspruchs zur 380 KV Leitung?

Antwort: Nein, liegt bei der RA Leppin.

Seite 3

- Kaputte Brücke Endern – Wie ist der Stand?

Antwort: Beschau durch WB Wähling, Stefan, Ergebnis: Brücke ist marode, für Neubau steht ein Topf von 15.000,00 Euro zur Verfügung (Amt) plus der Versicherungsleistung; ggfs. ist eine neue Brücke machbar statt einer Reparatur (Brücke steht auf Betonpfählen, die heil sind).

GV Huffmeyer, Hannelore:

- In anderen Gemeinden werden Bauanträge öffentlich abgehandelt. Warum werden vorher keine Unterlagen dazu zur Verfügung gestellt?

Antwort: Ist ersteres der Fall, so ist das nicht rechtens. Gemäß Amt ist der Vorteil der Unterlagen vorab nicht ersichtlich, eine Erläuterung im Ausschuss erscheint ausreichend. Begründung: Aufwand der Unterlagenverteilung und Hinweis „Wer garantiert, dass es bei diesem Kreis bleibt?“ Daraufhin rege Diskussion im Ausschuss. Vorschlag: Blick auf B-Plan wäre wichtig und interessant vorab. Herr Dutschmann nimmt den Hinweis auf.

TOP 4: Pläne der Nachbargemeinden

Keine.

TOP 5: Einwohnerfragestunde

GV Schmuck-Barkmann, Dirk:

- Sind bereits Stellungnahmen zum Abholzen durch die Tennet am „Willenbrann“ da?

Antwort: Nein.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 6: Bauanträge

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Vertrag für die 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin