

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 14.10.2020

Eingang Amt: 02.10.2020

I 2/pa

Nr. 26 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 15.09.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.50 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführer

GV Schöppach, Klaus

GV Billep-Türke, Stephan

GV Vogel, Gretel

GV Möller, Doris für WB Joachim, Helmut

WB Herklotz, Rabea

WB Schippmann, Thomas

WB Grothe, Hans-Werner für WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag der CDU-Fraktion
hier: Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“
05. 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Raum Peersstall auf Sicht zu klein wegen Corona-Vorschriften, auf dem Saal finden parallel wieder Chor/Kapellenproben statt – ggf. Verlegung auf einen Montag oder Mittwoch angedacht.
- Baustelle Bismarckplatz: Problem mit Regenabläufen – kein echter Ablauf vorhanden, nur Sickergruben; daher bisher immer Wasserprobleme, Lösung mit dem Wege-Zweckverband gefunden.
- Bodenproben KiTa durch Architekt Wulff: zu weicher Boden; Pfahlsetzungen mit Beton i. H. v. 200.000,00 bis 250.000,00 €. Zusatzkosten wären die Folge. Gegebenenfalls das Gebäude auf dem Grundstück versetzen – weiter in Richtung freie Fläche; wenn es dort bessere Bodenwerte gibt. Dann gäbe es eine Kreiszustimmung ohne Extrakosten. Das Ergebnis bleibt abzuwarten.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Vogel, Gretel:

- Gibt es eine weitere Terminplanung bzgl. des Ortsentwicklungskonzeptes?

Bürgermeister: Nein.

GV Billep-Türke, Stephan:

- Blühflächen auf Privatgrund: Wer zahlt Investition und Instandhaltung?

Bürgermeister: Geschenk, meines Erachtens inklusive „Pflegeanteil“.

GV Schöppach, Klaus:

- Verbindungsweg „Weedenweg/Burvogtskamp“ soll geschlossen werden?

Bürgermeister: Ja, der Eigentümer hat den Pachtvertrag mit der Gemeinde fristgerecht gekündigt.

TOP 4: Antrag der CDU-Fraktion

hier: Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“

Beschluss:

Kein Beschluss. Die Gemeinde wartet das Ergebnis der Landesplanung ab. Berücksichtigung durch Ortsentwicklungsplan.

(8:0:0)

Seite 3

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Gemeindevertreter Billep-Türke, Stephan von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 5: 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen

Baumaßnahmen für verkehrsberuhigten Bereich erforderlich, dazu Termin am 20.10.2020 mit dem Ingenieurbüro; rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss.

TOP 6: Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

Aufstellung des F-Plans der Gemeinde Winsen

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

TOP 7: Einwohnerfragestunde

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Es ist wichtig, sich zur zukünftigen Struktur des Amtes abzustimmen.
Bürgermeister: Die Amtsausschussmitglieder entscheiden darüber.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 8: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin