

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 20.02.2020

Eingang Amt: 19.02.2020

I 2/pa

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 21 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.02.2020**

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehendes Protokoll erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.40 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Joachim, Helmut

WB Herklotz, Rabea

WB Richter, Klaus für WB Wähling, Stefan

WB Schippmann, Thomas

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr Heitgerken, HANSMANN HEITGERKEN ARCHITEKTEN

Herr Drieske, HANSMANN HEITGERKEN ARCHITEKTEN

Seite 2

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag auf Bauleitplanung „westlich der Henstedter Straße, nördlich Rugenvier“  
hier: Vorstellung des aktuellen Konzeptes
05. 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“  
hier: Vorstellung des aktuellen Konzeptes
06. Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“  
hier: Sachstand
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Anregungen aus Bürgeranhörung „Am Stocksberg/Winsener Straße“: Spielstraße im Wohngebiet; ganzer Ausbau „Am Stocksberg“.

Bürgermeister:

- Termin mit dem Kreis am „Mühlenredder“ wegen der besseren Sichtbarmachung von Radwegen an Kreisstraßen. Es werden weiße Streifen in dieser und weiteren Straßeneinmündungen angebracht. Die Kosten übernimmt der Kreis.
- Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Bilanzprüfung am 09.03.2020: Aktueller Haushalt kann noch nicht weiter vorangebracht werden aufgrund Personalmangels beim Amt Kisdorf, zurzeit dort keine Vorbereitung möglich.
- LKW des Bauhofs ist mit Getriebeschaden ausgefallen. Schaden im hohen 4-stelligen Bereich. „Notreparatur“ für 1,5 TEUR veranlasst. Neuinvestition notwendig.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Herklotz, Rabea:

- Gibt es einen neuen Sachstand bezüglich der geplanten Parkflächen und ggf. Baumpflanzung?

Antwort: Nein.

WB Richter, Klaus:

- Ist der Brunnen in Kisdorfwohld bereits verfüllt?

Antwort: Ja. Bürgermeister kontrolliert dies nochmal.

- Was ist der Hintergrund der Baggerarbeiten zwischen Kisdorf und Winsen?

Antwort: Nicht bekannt, der Vorsitzende klärt, ob diese auf Kisdorfer oder Winsener Gemeindegebiet stattgefunden haben.

Seite 3

**TOP 4:** Antrag auf Bauleitplanung „westlich der Henstedter Straße, nördlich Rugenvier“  
hier: Vorstellung des aktuellen Konzeptes

Vorstellung des aktuellen Konzeptes, keine Abstimmung vorgesehen, rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss.

**TOP 5:** 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“  
hier: Vorstellung des aktuellen Konzeptes

Vorstellung des aktuellen Konzeptes, keine Abstimmung vorgesehen, rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss.

**TOP 6:** Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“  
hier: Sachstand

Sachstand: Gemäß Beurteilung der zuständigen Schallschutzingenieure kann der Bauhof nicht am geplanten Ort errichtet werden, die zu ergreifenden Lärmschutzmaßnahmen wären zu groß. Grundsätzlich muss beraten werden wie und wo der Bauhof zukünftig betrieben werden soll

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde vor.

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Herr Schümann:

- Ab wann kann man Grundstücke des B Plans 33 kaufen?

Antwort: Noch nicht klar wegen ausstehendem positiven Lärmgutachten.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9: Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin