

Nr. 14 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.08.2019

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22:23 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

WB Richter, Klaus für GV Schöppach, Klaus, anwesend bis einschließlich zu TOP 8

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr Barkmann, Amt Kisdorf

Frau Wolf, GSP Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH

Nicht anwesend:

WB Schippmann, Thomas

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt, TOP 8, 9 und 10 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln und TOP 10 vorzuziehen. Top 10 wird somit zu TOP 8 und TOP 8 zu TOP 10.

(8:0:0)

Seite 2

Daraus ergibt sich nun folgende

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Ortsentwicklungskonzept
hier: Sachstand
05. Antrag auf Bauleitplanung im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und nördlich der Straße „Rugenvier“
hier: weiteres Vorgehen
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Grundstücksangelegenheiten – **nichtöffentlich**
09. Durchführungsvertrag zum B-Plan Nr. 34 Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“ – **nichtöffentlich**
10. Bauanträge – **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- 27.08.2019 KiTA Sondersitzung gemeinsam mit dem Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport.
- Ingenieurgesellschaft mbH Jürgens & Bein mit Gestaltung der Entwässerung „Winsener Straße / Stocksberg“ betraut.
- 380kV Leitung: Tennet muss aufgrund Ministeriumsauftrag den Korridor für die Trasse neu untersuchen; aktuelle Erkenntnisse zu möglichen Korridoralternativen werden vom Vorsitzenden vorgestellt; die Trassenalternative an der A 20 ist nicht mehr wahrscheinlich – siehe .Anlage zum Protokoll: Brief „Genehmigungsverfahren Ostküstenleitung“ vom 15.07.2019.

Bürgermeister:

- Vermessungen zu Grenzfeststellungen laufen, aktuell: „An de Loh“; „Winsener Straße“ folgt in Kürze.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: Ortsentwicklungskonzept

hier: Sachstand

Frau Wolf, Gosch & Prieve Ingenieurgesellschaft mbH stellt den 1. Sachstandsbericht des Ortsentwicklungskonzeptes vor; die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt.

TOP 5: Antrag auf Bauleitplanung im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und nördlich der Straße „Rugenvier“

hier: weiteres Vorgehen

Der Gemeinde Kisdorf liegt ein Antrag auf Bauleitplanung zur Entwicklung der Flurstücke 24/1 und 25/1, Flur 24, vor. Für eine bauliche Entwicklung der Flurstücke müssen der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Bereits am 16.07.2019 hatte es hierzu eine Präsentation des An-

Seite 3

tragstellers im Bau- und Planungsausschuss gegeben. Es wurde erneut über das geplante Vorhaben gesprochen und offen diskutiert, ob beide Flurstücke einer Bebauung zugeführt werden sollen. Hierfür bedarf es einer grundsätzlichen Entscheidung des Ausschusses. Da sich die verschiedenen Fraktionen nicht über eine Konzeption eines Bebauungsplanes einig geworden sind, soll zunächst der Flächennutzungsplan geändert werden. Des Weiteren soll ein Treffen mit dem Investor stattfinden, um zu klären ob er sich auch die Durchführung einer dörflichen Entwicklung vorstellen kann.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Flächennutzungsplan im Bereich westlich der „Henstedter Straße“ und nördlich der Straße „Rugenvier“, genauer gesagt die Flurstücke 24/1 und 25/1, Flur 24, zu ändern. Die Darstellung im Flächennutzungsplan soll nun komplett auf eine gemischte Baufläche geändert werden. **(5:3(CDU):0)**

TOP 6: Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde vor.

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 8: Grundstücksangelegenheiten

TOP 9: Durchführungsvertrag zum B-Plan Nr. 34 Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“

TOP 10: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin