

GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 27.06.2019

Eingang Amt: 26.06.2019

I 2/pa

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 12 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.06.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.45 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Berger, Justin für WB Schippmann, Thomas

WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Frau Hoffmann, Büro für Bauleitplanung

Herr Czierlinski, Uwe

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
05. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
06. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Empfehlung des abschließenden Beschlusses an die Gemeindevertretung
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende verpflichtet Berger, Justin (FDP) per Handschlag als stellvertretendes Ausschussmitglied in den Vertretungspool.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Lobt Kisdorfer Jubiläumsfest vom 15.06.2019.
- Erstes Treffen mit Architekt wegen KiTa hat stattgefunden: nächste Schritte sind Bodengutachten und Höhenmessung, Preise für technische Gewerke sind bis zu 30% teurer geworden, 1,7 Mio Euro Gesamtkosten sind knapp kalkuliert.
- Termin mit dem Planungsbüro Gosch & Priewe Ingenieurgesellschaft mbH (GSP) wegen Ortsentwicklung am 03.07.2019: Ortbegehung im Feuerwehrfahrzeug, 3,5 Stunden ca. geplant, 9 Plätze im Wagen, die Fraktionen einigen sich auf Teilnehmer.

Bürgermeister:

- Termin Vorstellung Schleswig-Holstein Netz AG/ Tennet in Henstedt-Ulzburg letzte Woche: Schleswig-Holstein Netz AG ist mit ihrem Netzverlauf abhängig von der Tennet, Alternative Trassenführungen wurden nicht ausreichend geprüft, Beginn des Planfeststellungsverfahrens nicht vor Anfang nächsten Jahres geplant, Baubeginn nach heutigem Stand für das Jahr 2024/2025 geplant.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

GV Schöppach, Klaus fragt:

- Gibt es Neuigkeiten bezüglich „Koppel Hasenkamp“ und Feststellung auf Waldbestand?
Keinen Rechtsanwalt gefunden, neuer Termin Thomsen/Stasch soll anberaumt werden (Vorsitzender/ Bürgermeister übernehmen)
- Wann kommen die Spielgeräte für den Spielplatz „Krögersche Koppel“ (Verspätung)?
Im September statt im Juli.

TOP 4: 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Vortrag von Frau Hoffmann zum Stand Änderung des Flächennutzungsplans.

Seite 3

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich insgesamt mit allen bislang zur Planung vorgebrachten Anregungen, Bedenken bzw. Hinweisen befasst und die Abwägung für die Gemeindevertretung vorbereitet. Im Ergebnis empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. **(9:0:0)**

TOP 5: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 Gartenbaubetrieb westlich der „Henstedter Straße“ und südlich der Straße „Rugenvier“
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Vortrag von Frau Hoffmann zur Aufstellung des B-Plans Nr. 34.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich insgesamt mit allen bislang zur Planung vorgebrachten Anregungen, Bedenken bzw. Hinweisen befasst und die Abwägung für die Gemeindevertretung vorbereitet. Im Ergebnis empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen. **(9:0:0)**

TOP 6: 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Empfehlung des abschließenden Beschlusses an die Gemeindevertretung

KiTa-Naturspielgruppe soll in B-Plan mit aufgenommen werden.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich insgesamt mit allen bislang zur Planung vorgebrachten Anregungen, Bedenken bzw. Hinweisen befasst und die Abwägung für die Gemeindevertretung vorbereitet. Im Ergebnis empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung den abschließenden Beschluss zu fassen. **(9:0:0)**

TOP 7: Pläne der Nachbargemeinden

Keine.

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Herr Selck, Steenkamp:

- Wie ist der Stand bezüglich der Bebauung „Biehlsche Koppel“?
Herr Biehl verhandelt mit einem Investor, Planung mit dem Kreis ruht zur Zeit.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil

TOP 9: Bauanträge

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin

