

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 03.06.2019

Eingang Amt: 03.06.2019

I 2/pa

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 11 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 21.05.2019

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.10 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Herklotz, Rabea

WB Joachim, Helmut

WB Schippmann, Thomas

WB Wähling, Stefan

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

GV Huffmeyer, Hannelore

GV Schmuck-Barkmann, Dirk

GV Biemann, Axel

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Der Vorsitzende trägt den Antrag der CDU vor, den TOP 6 (Neubau einer Kindertagesstätte – hier: Vergabe einer Architektenleistung) von der Tagesordnung zu nehmen. Der CDU-Fraktionsvorsitzende meldet sich zu Wort und zieht den Antrag der CDU auf Absetzung zurück.

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzept  
hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleitung
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Neubau einer Kindergartenstätte  
hier: Vergabe einer Architektenleistung und Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- 380 kV Leitung: Tennet prüft zusammen mit der Uni Göttingen die Auswirkungen der Erderwärmung bei Erdkabeln anhand einer Teststrecke. Das Planfeststellungsverfahren für die geplante 380 kV Leitung wird voraussichtlich im Herbst eröffnet.
- F-Plan „Rugenvier/Henstedter Straße“: Es liegen keine Aufzeichnungen beim Kreis Segeberg vor. Für den B-Plan 11 gibt es keine Beanstandungen, somit für die Gemeindevertretung am 27.05.2019 beschlussfähig.
- Nachbesserung Brandschutz KiTa: 43.000,00 € Zuschuss des Landes, 14.500,00 € Eigenanteil der Gemeinde – Bedingung für Förderung: Durchführung bis Oktober 2019.

Bürgermeister:

- Ab heute startet 2. Bauabschnitt Sanierung „Etzberg“.
- 11.06.2019: Übergabe „Krögersche Koppel“ an die Gemeinde.
- 13.06.2019: 16.00 Uhr Enthüllung einer Gedenktafel (Kistlohweg)

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** Aufstellung eines Ortsentwicklungskonzept

hier: Beschluss zur Vergabe der Planungsleitung

Der Bau- und Planungsausschuss wurde beauftragt, unter drei einzuladenden Planungsbüros auf der Basis einer Entscheidungsmatrix ein Planungsbüro zur Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes auszuwählen. Die Vorstellung der Planungsbüros fand am 23.04.2019 im Margarethenhoff statt. Nach Auswertung der Vergabematrix hat das Planungsbüro GSP Gosch & Priewe Ingenieurgesellschaft mbH die meisten Punkte erhalten. Somit soll die Planungsleistung an GSP Gosch & Priewe Ingenieurgesellschaft mbH aus Bad Oldesloe vergeben werden.

Beschluss:

Die Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Vergabe der Planungsleistung zur Aufstellung des Ortsentwicklungskonzeptes an das Büro GSP Gosch & Priewe Ingenieurgesellschaft mbH aus Bad Oldesloe.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

**TOP 6:** Neubau einer Kindergartenstätte

hier: Vergabe einer Architektenleistung und Beschlussempfehlung an die Gemeindevertretung

Wie bereits im Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Kindertagesstätte (5. GV vom 07.03.2019, TOP 9) beschlossen, soll auf dem Grundstück „Etzberg 63“ in Kisdorf eine neue Kindertagesstätte mit vier Gruppenräumen, einer Mensa, eines Unterstellraumes für die Naturspielgruppe und den entsprechenden Nebenräumen entstehen. Von der Amtsverwaltung wurden die Kosten nach den aktuellen Kostenwerten aus dem BKI Index mit einem 20 % Puffer auf 1.747.046,40 € für die reinen Baukosten geschätzt. Aufgrund dieser Kostenschätzung wurde das Architektenhonorar berechnet, das Grundhonorar nach HOAI beträgt demnach 199.736,03 € netto. Für die Architektenleistungen wurden in Absprache mit Bürgermeister fünf Büros um die Abgabe eines Angebotes gebeten, alle fünf Büros haben die Angebote fristgerecht eingereicht. Nach Auswertung der Angebote ist das Büro Karsten Wulf aus Oersdorf der günstigste Bieter, die Architektenleistungen betragen 230.287,96 € brutto incl. Nebenkosten aufgrund der vorliegenden Kostenschätzung.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Auftragsvergabe der Architektenleistungen für den Neubau einer Kindertagesstätte an den Architekten Karsten Wulf aus Oersdorf zu vergeben. Der Bürgermeister soll ermächtigt werden, einen entsprechenden Vertrag auf Grundlage der HOAI abzuschließen, die Leistung werden vorerst auf die Leistungsphasen 1 bis 4 begrenzt, eine Weiterbeauftragung erfolgt nach Bewilligung der Fördermittel und Bereitstellung der kompletten Kosten für den Neubau im Haushaltsjahr 2020, Mittel für die Planungskosten stehen bei der Kostenstelle 03/3.6.5.10/3028.785100 Höhe von 50.000,00 € zur Verfügung. **(9:0:0)**

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

Wolfgang Neudörfer:

- Wird im Ortsentwicklungskonzept die Problematik des fußläufigen Verkehrs in Kisdorf auch berücksichtigt?

Ja, es wird alles aufgenommen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



## **Nichtöffentlicher Teil**

### **TOP 8: Bauanträge**

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin