

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 22.06.2018

Eingang Amt: 21.06.2018

I 3/ha [[AKFinanz]]

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 60 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 19.06.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.37 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus

WB Stolze, Wolfgang

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Rücknahme der Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses; Fortführung des Verfahrens
05. Antrag zur Bauleitplanung B-Plan Nr. 19 „Ortzentrum West“  
hier: Änderung zwecks Bebauung Flurstück 223, Flur 25, Gemarkung Kisdorf, „Biehlsche Koppel“
06. Antrag zur Bauleitplanung für Flurstück 41/9, Flur 25, Gemarkung Kisdorf, Karklohweg
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Einspruch FDP wird durch redaktionelle Änderung gewährt.

Bürgermeister:

Keine Mitteilungen.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Meyer, Hermann:

- Unterausschuss Ortsentwicklung schon bearbeitet?

Vorsitzender: Nein, für den neuen Ausschuss als Aufgabe in der ersten Sitzung offen gelassen.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Ist der Fachanwalt für Koppel Hasenkamp/Wald schon beauftragt?

Vorsitzender: Nein, das Amt ist noch nicht aktiv geworden.

**TOP 4:** 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“

hier: Rücknahme der Empfehlung für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses;  
Fortführung des Verfahrens

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand. Der Kaufvertrag ist notariell abgeschlossen. Das Verfahren soll weiterhin verfolgt werden, nur Pos. 4 „Zufahrt über Henstedter Straße“ und „Versetzung des OD-Steines“ soll entfallen. **(9:0:0)**

Zufahrt direkt von der Kreisstraße 23, d.h. Versetzung OD-Stein, entfällt.

**TOP 5:** Antrag zur Bauleitplanung B-Plan Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Änderung zwecks Bebauung Flurstück 223, Flur 25, Gemarkung Kisdorf  
„Biehlsche Koppel“

Der Vorsitzende erläutert den Hergang seit 23.10.2015. Antrag Biehl bis zum erneuten Antrag 22.04.2018 mit Angabe von der Vorstellung der Bebauung. (s. Anlage 1 als Tischvorlage des Vorsitzenden)  
Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Sachlage, ortszentrale Lage des Grundstückes (Sahnestück) und die Auswirkung im Ortskern. Das Grundstück ist im F-Plan Grünfläche und soll lt. Antrag Biehl in Bauland umgewandelt werden, 2-Geschossigkeit wurde vom Bau- und Planungsausschuss schon in Aussicht gestellt.

Abstimmung 1:

Vertagung auf die nächste Sitzung mit dem neuen Ausschuss. Der Bau- und Planungsausschuss möge eine F-Planänderung der Gemeindevertretung empfehlen mit genauen Flächenausweisungen, Wohnbebauung/Grünfläche von Herrn Biehl. **(3(CDU):3(FDP,2xWKB):3(WKB, CDU, SPD))**

Abstimmung 2:

FDP-Antrag GV Dr. Seeger:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung eine F-Planänderung für die Teilfläche von ca. 10.000 m<sup>2</sup>, die Parkfläche bleibt von der Änderung unberührt. **(4(FDP,WKB):4(CDU):1(SPD))**

**TOP 6:** Antrag zur Bauleitplanung für Flurstück 41/9, Flur 25, Gemarkung Kisdorf, Karklohweg

Planer: Kreis, Kostenübernahme durch den Antragsteller Eike Hahn.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung eines B-Planes.

**(9:0:0)**

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

a) 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 „Westlich Große Lohe“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

b) 146. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Gewerbegebiet Große Heidkoppel“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Folgende Bedenken und Anregungen:

Siehe Stellungnahmen 23.10.2017/21.03.2017, 04.01.2018 schwerste Bedenken.

**(9:0:0)**

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Diskussion mit einigen anwesenden Bürgern über die „Bielsche Koppel“, Nennung von Beispielen in Kisdorf.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer