

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

Nr. 58 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.04.2018

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.55 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Richter, Klaus

WB Stolze, Wolfgang

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 die Nichtöffentlichkeit.

(9:0:0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. B-Plan Nr. 14, 2. Änderung
hier: Weiteres Vorgehen
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende verpflichtet den wählbaren Bürger Wolfgang Stolze mit Handschlag.
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- B-Plan Ortszentrum West (hinter Lüttjohann) zur Information: Gutachten der Landwirtschaftskammer ist erfolgt und negativ entschieden.

Bürgermeister:

- Kita-Landkauf von ca. 5.000 m² ist angeschoben.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: B-Plan Nr. 14, 2. Änderung
hier: Weiteres Vorgehen

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand der Behördenbeteiligung, Eingang der Stellungnahmen. Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Sachlage. Aus den Schreiben geht hervor, dass die Fläche Wald ist und eine Umwidmung in Bauland vermieden werden soll. Schadensausgleich Bauland / Waldfläche soll geprüft werden.

Herr Löchelt vom Amt Kisdorf empfiehlt, die Sache durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen in Bezug auf Schadensersatz und Durchführbarkeit.

Herr Petersen vom Kreis empfiehlt, von der Weiterführung des Verfahrens Bebauungsplan Abstand zu nehmen.

FDP-Antrag:

Der Bau- und Planungsausschuss folgt dem Schreiben von Herrn Petersen vom 14.03.2018 und verfolgt das Verfahren nicht weiter. **(1(FDP):7:0)**

WB Wähling, Stefan, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

Antrag des Vorsitzenden:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dem Anraten von Herrn Löchelt zu folgen, die Sachlage durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. **(7:1(FDP):0)**

Das Verfahren soll bis zur Klärung ruhen.

WB Wähling, Stefan, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

TOP 5: Pläne der Nachbargemeinden

- a) Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Seth „Gebiet nördlich des Gebietes „Bocksrade“ (B-Plan Nr. 10 Teilbereiche 1 und 2, südlich der Straße „Raak“, westlich der „Kirchstraße“ und östlich landwirtschaftlicher Flächen für die Flurstücke 81/43, 80/42 und 36/8 sowie Kirchstraße 7 + 9 und Flurstück 36/13

3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Friedhoferweiterungsfläche sowie die Grundstücke „Kirchstraße 7 + 9“

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

- b) 4. Änderung des B-Planes Nr. 87 „Südlich am Lindenhof“ (Traufhöhe/Grundflächenzahl) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

- c) 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Gewerbegebiet Kirchweg Nord“ (Betriebserweiterung)

Folgende Bedenken und Anregungen:

Die Gemeinde Kisdorf hat Bedenken von Gebietsumwandlung in Industriegebiet lt. Vertrag sind nur Gewerbegebiete auszuweisen gem. § 8 BauGB.

(9:0:0)

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.