

Nr. 55 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.01.2018

Beginn: 20.04 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)
GV Clasen, Günter
GV Meyer, Herrmann
GV Maßmann, Dieter
GV Dr. Seeger, Jörg
WB Dammann, Wiebke
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer
WB Richter, Klaus
WB Grote, Hans-Werner

Nicht stimmberechtigt:

Herr Petersen, Planer, Kreis Segeberg
Herr Bade

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:
Der Vorsitzende beantragt für TOP 12 und 13 die Nichtöffentlichkeit.

(8:1(FDP):0)

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 9. Änderung des F-Planes
05. B-Plan Nr. 33 „Am Stocksberg/ Winsener Straße“
06. 2. Änderung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“
hier: Freigabe zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren
07. 1. Änderung und Ergänzung B-Plan Nr. 15 „Kisdorferwohld“
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV
08. 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“
hier: Vorstellung der Planung
09. 10. Änderung F-Plan
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV
10. Pläne der Nachbargemeinden
11. Einwohnerfragestunde
12. Ansiedlung eines Gewerbebetriebes - **nichtöffentlich**
hier: Vorstellung des Vorhabens
13. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Bürgermeister Wisch ist krank.
- B-Plan Nr. 2 → Änderung ist noch nicht umgesetzt (Auslegungsfrist endet am 22.01.2018).
- Herr Barkmann, Amt Kisdorf, ist wegen Schulung ca. 4 Monate nicht im Amt; es ist mit dem Amt zu klären, wie während dieser Zeit die anstehenden Vorhaben weiter bearbeitet werden.
- Arbeitskreis „Dorfentwicklung“ soll in der Februar-Sitzung neu berichten.

Bürgermeister:

Entfällt.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

WB Richter, Klaus:

- Ausbau Ole School/Rappelkiste soll durch eine Begehung dem Bau- und Planungsausschuss um 19.00 Uhr vor der Februar-Sitzung gezeigt werden.

Vorsitzender: Wird in der Einladung berücksichtigt.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Warum wurde der Arbeitskreis „Dorfentwicklung“ in der Neujahrsrede des Bürgermeisters nicht erwähnt?

Vorsitzender: Wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4: 9. Änderung des F-Planes

Der Planer, Herr Petersen, erklärt anhand des B-Plan-Entwurfes Nr. 33 Stocksberg den Planungsvorschlag mit den Flächen für MI (Mischgebiet), WA (Wohngebiet) und GW (Gewerbegebiet). Von Seiten des Landes wird die Ausführung unterstützt. Baulückenerfassung wurde schon gemacht.

Weitere Schritte : Empfehlung der Gebietsausweisung der Planung an die Gemeindevertretung, dann Beteiligungsverfahren.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert den Planvorschlag.

Beschluss.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Teilgebiete wie im Planvorschlag zu beschließen, damit der Planer weiterarbeiten kann. **(6:3(FDP/CDU/SPD):0)**

TOP 5: B-Plan Nr. 33 „Am Stocksberg/Winsener Straße“

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in TOP 4 mit abgearbeitet.

(6:3(FDP/CDU/SPD):0)

TOP 6: 2. Änderung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ hier: Freigabe zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren

Der Planer, Herr Petersen, erläutert den Sachverhalt:

Begehung, kein Protokoll.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die weiteren Schritte. Der Vorgang soll weiter verfolgt werden.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das frühzeitige Beteiligungsverfahren der 2. Änderung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“.

(7:1(FDP):0)

WB Wähling, Stefan, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen (wohnt im B-Plangebiet).

Seite 3

TOP 7: 1. Änderung und Ergänzung B-Plan Nr. 15 „Kisdorferwohld“
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV

Der Planer erläutert den Planungsstand. Zweigeschossig möglich, Festlegungen Traufe First bleiben.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert den Plan und teilt dem Planer mit, dass die Buskehre nicht eingezeichnet ist.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung des B-Planes Nr. 15 „Kisdorfer Wohld“.

(9:0:0)

TOP 8: 2. Änderung B-Plan Nr. 17 „An der Krambek“
hier: Vorstellung der Planung

Der Planer, Herr Petersen, erläutert den Sachverhalt. Ohne die 2 Anträge durch die Gemeinde an 1 x Tiefbauamt des Kreises für die Auffahrt und 1 x Verkehrsamt des Kreises für die Versetzung des O-Steins und Ortsschild wird die Ausführung nicht möglich.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Notwendigkeit der Anträge und beschließt, diese durch das Amt zu stellen.

Beschluss:

Die Anträge für die Ortsschildversetzung und das Herstellen der Auffahrt sollen durch das Amt bei den zuständigen Behörden gestellt werden.

(9:0:0)

TOP 9: 10. Änderung F-Plan
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV

Der Planer, Herr Petersen, stellt den Plan vor: Umwandlung vom Friedhofsgelände in Kitagelände.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert die Notwendigkeit.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 10. Änderung des F-Planes.

(9:0:0)

TOP 10: Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor.

TOP 11: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 12: Ansiedlung eines Gewerbebetriebes
hier: Vorstellung des Vorhabens

TOP 13: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling
Protokollführer