

**Nr. 39 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 15.03.2022**

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 20:45 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

WB Wähling, Stefan für GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Vogel, Gretel  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Schöppach, Klaus  
GV Schippmann, Thomas  
GV Kracht, Michael für GV Meyer, Hermann  
WB Huffmeyer, Dieter  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
Herr Saggau, Amt Kisdorf  
Frau Wolf (GSP Gosch & Prieue Ingenieurbüro, zu TOP 4)  
GV Dr. Seeger, Jörg

Nicht anwesend:

GV Meyer, Hermann

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 „Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zum Bau eines Aufzuges in der geplanten Kindertagesstätte“ und TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und abschließende Beschlussfassung über das Ortsentwicklungskonzept, hier: Ergebnispräsentation durch das beauftragte Planungsbüro
5. Pläne der Nachbargemeinden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zum Bau eines Aufzuges in der geplanten Kindertagesstätte - **nichtöffentlich**
8. Bauanträge - **nichtöffentlich**

## Öffentlicher Teil

### TOP 1:

#### **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Nächste Ausschusssitzung: Beratung über Hundespielwiese, ggfs. Abgabe des Themas an den Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz.

### TOP 2:

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters**

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- 2 Baustellen in der „Dorfstraße“: 2 Schieber an Wasserleitungen erneuert.
- Die Brücke im Endern wurde durch Firma Wähling repariert.

### TOP 3:

#### **Fragen der Ausschussmitglieder**

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Anwesende Gemeindevertreter bitte im Protokoll erwähnen.

### TOP 4:

#### **Beratung und abschließende Beschlussfassung über das Ortsentwicklungskonzept, hier: Ergebnispräsentation durch das beauftragte Planungsbüro**

- Protokollauszug: FB II

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit den Inhalten, insbesondere mit den Schlüsselprojekten, des Ortsentwicklungskonzeptes auseinandergesetzt. Im Ergebnis empfiehlt der Ausschuss der Gemeindevertretung den abschließenden Beschluss zu fassen.

**(9:0:0)**

Bitte das Ortsentwicklungskonzept erneut versenden (Link zur Cloud). Offenbar haben einige Ausschussmitglieder es nicht erhalten.

Seite 3

## **TOP 5:**

### **Pläne der Nachbargemeinden**

- Protokollauszug: FB II

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

- a) Bebauungsplan Nr. 148 „Pommernstraße / Kisdorfer Straße“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Auslegung

#### **Beschluss:**

Seitens der Gemeinde Kisdorf bestehen keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

- b) Bebauungsplan Nr. 26, 1. Änderung „Gewerbegebiet an der B 433“ der Stadt Kaltenkirchen  
frühzeitige Beteiligung

#### **Beschluss:**

Seitens der Gemeinde Kisdorf bestehen keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

- c) Bebauungsplan Nr. 40, 1.Änderung „Industriegebiet Süd“ der Stadt Kaltenkirchen  
frühzeitige Beteiligung

#### **Beschluss:**

Seitens der Gemeinde Kisdorf bestehen keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

## **TOP 6:**

### **Einwohnerfragestunde**

Frau Fabich:

- Gehöre ich als Lehrerin in Kisdorf auch zur bevorzugten Gruppe für das neue Baugebiet „An de Loh“?  
Antwort: Bitte beim Investor anrufen und dort vormerken lassen. Eine bevorzugte Gruppe ist nicht rechtsverbindlich, sondern „gewünscht“.

Frau Holkenbrink:

- Wer ist der Investor „An de Loh“?  
Antwort: Die Grundstücksgesellschaft Manke.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



## **Nichtöffentlicher Teil**

### **TOP 7:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zum Bau eines Aufzuges in der geplanten Kindertagesstätte**

### **TOP 8:**

**Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin