

**Nr. 36 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 19.10.2021

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:55 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Vogel, Gretel  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Schöppach, Klaus  
WB Huffmeyer, Dieter für GV Türke, Stephan  
WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 „Bauanträge“ und für TOP 8 „Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für das neue Feuerwehrgerätehaus“ die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:1(CDU))**

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsplanung 2022 für die Orts- und Bauleitplanung
5. Pläne der Nachbargemeinden
6. Einwohnerfragestunde
7. Bauanträge - **nichtöffentlich**
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für das neue Feuerwehrgerätehaus - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Für den ausgeschiedenen Stephan Türke ist Dieter Huffmeyer ab jetzt ständiges Mitglied im Bau- und Planungsausschuss.
- Die Firma Bade hat der Gemeinde im Rahmen ihres Richtfests für die gute Zusammenarbeit gedankt.
- Fristverlängerung bis 10.03.2022 bezgl. des Ortsentwicklungskonzeptes.
- 380 kV Leitung: Tennet will die Gemeinde Henstedt-Ulzburg dazu bewegen, die Klage zurück zu nehmen. Henstedt-Ulzburg erhält diese z. Zt. aufrecht.
- Nächster Bau- und Planungsausschuss am Mittwoch, den 17.11.2021 im Feuerwehr Gerätehaus, Vorstellung des Entwurfs zum Bau für das neue Feuerwehrgerätehaus mit Architekten und Amt, der TOP zur Feuerwehr beginnt nicht vor 20:30 Uhr.

Bürgermeister:

- Brand auf dem Hof Jakobs: Die Familie wurde im Ulmenhof untergebracht und kann voraussichtlich in Kisdorf eine Wohnung beziehen.
- Termine: 27.10.2021: Sitzung des Hauptausschusses, 29.10.2021: Laternelaufen, 03.11.2021: Infoveranstaltung Dorfsentwicklungskonzept – Einladung aller Einwohner, 04.11.2021: Sitzung des Amtsausschusses und 08.11. 2021, 20:00 Uhr Gemeindevertretersitzung.
- Der Bürgermeister ist dazu verpflichtet bei Veranstaltungen die Einhaltung der 3G Regel sicherzustellen (durch Einzelkontrolle am Eingang).

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Huffmeyer, Dieter:

- Gem. Segeberger Zeitung entstehen auf der „Biehlschen Koppel“ Luxuswohnungen anstatt Wohnungen für Kisdorfer Bürger, wie eigentlich geplant.

Antwort: Das Grundstück hat ein Investor erworben und die Gemeinde hat keinen Einfluss auf die Preisgestaltung. Ggf. kann die Gemeinde künftig solche Grundstücke erwerben und dann selbst verkaufen („Lessons Learned“).

Seite 3

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsplanung 2022 für die Orts- und Bauleitplanung

**Haushaltsplanung 2022 für die Bauleit- und Ortsplanung - Gemeinde Kisdorf**

Produktkonto	Bezeichnung	Ansatz 2021	Vorschlag 2022
51110.4481000	Kostenerstattungen vom Land ▶ Zuwendung für das Ortsentwicklungskonzept ( 75 % der Ausgaben )	0 €	0 €
51110.4487000	Kostenerstattungen von privaten Unternehmen ▶ Erstattung B 19-4.Änderung "Ortszentrum-West"	351.000 €	11.000 €
51110.4488000	Kostenerstattungen durch übrige Bereiche (u.a. natürliche Personen) ▶ Aktuell liegen keine Anträge natürlicher Personen auf Bauleitplanung vor	0 €	0 €
51110.5431010	Geschäftsausgaben (Bürobedarf, Kopien, Pläne)	3.000 €	1.000 €
51110.5431060	Geschäftsausgaben (Honorare, Sachverständigen-, Gerichts- u. ähnliche Kosten) ▶ Aufstellung des Ortsentwicklungskonzeptes, 10.000 € Restzahlung ▶ Aufstellung des Ortsentwicklungskonzeptes, 19.000 € Rückzahlung Zuwendung ▶ Erstellung eines Baulückenkatasters zum B 33 sowie B-Planaktualisierungen, 5.000 € ▶ Fortführung FNP 9.Änderung "Winsener Straße / Am Stocksberg", 5.000 € ▶ Fortführung B 33 "Winsener Straße / Am Stocksberg", 25.000 € ▶ Aufstellung FNP 14.Änderung "Bauhof", 5.000 € ▶ Puffer für den Fall das Planungen angestoßen werden, 10.000 €	123.500 €	79.000 €

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Ergänzung beim Produktkonto 51110.5431060 wie folgt:

- ▶ Erstellung eines Baulückenkatasters zum B 33 sowie B-Planaktualisierungen, 5.000 €.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** Pläne der Nachbargemeinden

1. *Neubau KiTa Henstedt-Ulzburg*

2. *Radwegverbindung Ulzburg Süd*

In beiden Fällen bestehen keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



## Nichtöffentlicher Teil

**TOP 7:** Bauanträge

**TOP 8:** Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für das neue Feuerwehrgerätehaus

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin