

Nr. 19 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.12.2019

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.15 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus, anwesend ab TOP 5

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Rudolph, Rüdiger für WB Joachim, Helmut

WB Herklotz, Rabea

WB Wähling, Stefan

WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr Petersen, Kreis Segeberg

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 10 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

(8:0:0)

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 9. Änderung des F-Planes
hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Behördenbeteiligung
05. Antrag des TC Kisdorf
hier: Überplanung des Flurstücks 21/2
06. Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“
hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Behördenbeteiligung
07. Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“
08. Pläne der Nachbargemeinden
09. Einwohnerfragestunde
10. Bauanträge - **nichtöffentlich**

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Geplanter Bauhof: Beeinträchtigungen wegen Schallschutz, Gutachten sieht 9m hohe Lärmschutzmauer vor; Anfang Januar Termin mit Gutachter und Kreisplaner (Herr Petersen) zur Klärung des Sachverhalts.

TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

TOP 4: 9. Änderung des F-Planes

hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Behördenbeteiligung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit der vom Planer vorgestellten 9. Änderung des Flächennutzungsplanes auseinandergesetzt und beschließt hierfür die frühzeitige Behördenbeteiligung.

(8:0:0)

TOP 5: Antrag des TC Kisdorf

hier: Überplanung des Flurstücks 21/2

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss lehnt den Antrag der Überplanung des Flurstücks 21/2 zusammen mit B-Plan Nr. 33 ab.

(9:0:0)

- Herr Petersen, Kreis Segeberg rät davon ab mit der Wohnbebauung an den Tennisplatz heranzurücken.

Seite 3

TOP 6: Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“
hier: Beschlussfassung zur frühzeitigen Behördenbeteiligung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich mit dem vom Planer vorgestellten Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“ auseinandergesetzt und beschließt hierfür die frühzeitige Behördenbeteiligung.

(9:0:0)

TOP 7: Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“

Beschluss:

Ablehnung der Beschlussfassung zur Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“ und Verweis zurück in die Fraktionen.

(9:0:0)

- Im Rahmen des Ortsentwicklungskonzepts wird diese Fläche mit berücksichtigt.

TOP 8: Pläne der Nachbargemeinden

B-Plan Nr. 151 „Jahnstraße“ (frühzeitige Behördenbeteiligung).

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

TOP 9: Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 10: Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann
Protokollführerin